

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

25 января 2022 года

г. Новомичуринск

№ 8

Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь п.6 ч.8 ст.34 Устава Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что плата за содержание жилого помещения взимается с занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 25.12.2018 № 99 «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

4. Довести настоящее решение до сведения МП «Расчетно-кассовый центр» и заинтересованных лиц.

5. Направить настоящее решение в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

6. Копию решения направить в прокуратуру Пронского района.

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2022 года.

Глава муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение,
председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение

А.А.Соболев

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. (с НДС)
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с газовой плитой, с лифтом (9-ти этажные)	$17,97 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с электроплитами, с лифтом (9-ти этажные)	$16,90 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с газовой плитой, без лифта	$13,05 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с электроплитами, без лифта	$11,98 + \sum P_i^{одн}$

Примечание:

- $\sum P_i^{одн}$ - сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле:

$$P_i^{одн} = N_i^{одн} \times S^{он} / S^{об} \times T_i^{кр}$$

i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия;

$N_i^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$T_i^{кр}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от водонагревателей различного типа.

3. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации

плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

4. В соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.